यांना

श्री.भाऊ भाईदास पाटील उव 57 धंदा शेती
रा.मोहीदे त.श.ता.शहादा जि.नंदुरबार
आधार नंबर-719216962200 ............लिहुन देणार

कारणे भाडे करारपत्र लिहुन देतो की,आमचे मालकीचे व ताब्यातील मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे...

तुकडी जिल्हा नंदुरबार पोट तुकडी ता.शहादे पैकी गांव मोहीदे त.श. येथील

| ग.नंबर | क्षेत्र हे.आर. | आकार रुपये पैसे |
|---|---|---|
| 300 | 1.36 | 9.90 |

पैकी पुर्व-पश्चिम बांध घालुन दक्षिणेकडील 0. हेक्टर 40 आर [illegible]ची जिरायत शेतजमीन

यासी संपुर्ण गटाची चतुसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस :- गट नं. 297 पश्चिमेस :- गट नं. 301
उत्तरेस :- गट नं. 299, 298 दक्षिणेस:- गट नं. 304

सदरहु दस्तामध्ये आंम्ही,आमचे म्हणजेच (लिहुन देणार) व तुंम्ही तुमचे व तुंम्हास म्हणजेच (लिहुन घेणार) असा उल्लेख संबोधण्यात आलेला आहे.

सदरची मिळकत तुंम्ही लिहुन घेणार यांना व्यावसायीक/कृषी वापरासाठी व व्यवसायाशी निगडीत बाबीसांठी म्हणजेच Manufacture of Food Product,Manufacture of egg powder,sambhar powder, बाबींसाठी वापरावयास हवी आहे.

सबब लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे 29 वर्षे (एकोणतीस वर्षे)मुदतीसाठी वर सविस्तर वर्णन कलेल्या स्थावर मिळकतीबाबत भाडेपट्टातत्वावर बोलणी पुर्णत्वास आली व यांचेत खालील प्रमाणे भाडेपट्टा करार करण्यात आला आहे.

सहद
[illegible] / [illegible]
२०२२

1.मी लिहुन देणार यांनी आमचे मालकीचे व कब्जेउपभोगातील वर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत तुंम्ही लिहुन घेणार यांना भाडेपट्टातत्वावर या कराराने लिहुन घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात देऊन सदरचा करार लिहुन देत आहे.

2.सदर वर सविस्तर वर्णन कलेली स्थावर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिनांक .08.2022 पासुन ताब्यात देत असुन त्याप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा दिनांक [illegible] 22

CHALLAN
MTR Form Number-6

| GRN [illegible] | BARCODE [illegible] | Date 08/09/2022 [illegible] | Form ID 25.1 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | SHB_SHAHADA SUB REGISTRAR | Full Name | Haramban ganesh farmer producer co ltd shri bhau bhaidas patil |
| Location | NANDURBAR | | |
| Year | 2022-2023 One Time | Flat/Block No. | 300 0.40 hr akkar 9.90 rs |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | Premises/Building | |
| [illegible] Stamp Duty | 72500.00 | Road/Street | Mohide t sh |
| [illegible] Registration Fee | 18120.00 | Area/Locality | Shahada |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 2 5 4 0 9 |
| | | Remarks (If Any) | |
| | | SecondPartyName=bhau bhaidas patil~ | |
| | | Amount In Words | Ninety Thousand Six Hundred Twenty Rupees Only |
| Total | 90,620.00 | | |
| Payment Details | BANK OF MAHARASHTRA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Cheque-DD Details | | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank CIN / Ref. No. | 02300042022090890656 | 007858681 |
| Name of Bank | | Bank Date / RBI Date | 08/09/2022-14:19:09 | Not Verified with RBI |
| Name of Branch | | Bank-Branch | BANK OF MAHARASHTRA | |
| | | Scroll No. Date | Not Verified with Scroll | |

Department ID
Mobile No. 94215298[illegible]
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन [illegible] निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF THE ... SHAHADA · THE SEAL OF THE ...
दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-1

सहद
४३[illegible]/[illegible]
२०२२

# भाडेकरार

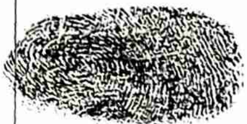
सदरचा भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक 08.09.2022 रोजी शहादे ये लिहुन दिला असे.

**हेरंबन गणेश फार्मर प्रोडयुसर कंपनी लि.तर्फे संचालक**
**श्री.भाऊ भाईदास पाटील उंव 57 धंदा व्यापार**
**रा.मोहीदे त.श.ता.शहादा जि.नंदुरबार**
**आधार नंबर-719216962200**

Page 1/1

Print Date 08-09-2022 02:19:12

............लिहुन घेणार

| लिहुन घेणार सही | फोटो | अंगठा |
|---|---|---|
| हेरंबनगणेश फार्मर प्रोडयुसर कंपनी लि.तर्फे संचालक श्री.भाऊ भाईदास पाटील | |  |
| साक्षीदार सही<br>1. राजेंद्र लक्ष्मण पाटील<br>रा.मोहीदे त.श.ता.शहादा जि.नंदुरबार | फोटो<br> | अंगठा<br> |
| साक्षीदार सही<br>2. रामदास संभु पाटील<br>रा.मोहीदे त.श.ता.शहादा जि.नंदुरबार | फोटो<br> | अंगठा<br> |

| सहद |
|---|
| ४३८८ /८/२२ |
| २०२२ |

पासुन अस्तित्वात आलेला असुन तो दिनांक .09.2022 रोजी संपुष्टात यावयाचा आहे.

3.सदरचा भाडेपट्टाकरारनामा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना 29 वर्षे (एकोणतीस वर्षे) मुदतीसाठी लिहुन दिलेला असुन सदरचे करारान्वये देय होणारी वार्षिक भाडे रक्कम रुपये 5,000/- अ.रु.पाच हजार मात्र वार्षिक रोख,चेकव्दारे किंवा आर.टी.जी.एस.व्दारे जमा करावयाचे आहे.सदरच्या भाडेकरारापोटी कुठलेही डिपॉझिट (अनामत) रक्कम स्विकारलेली नाही.

4.सदरचा भाडेपट्टाकरार संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरची मिळकत काही एक अडचण न आणता स्वखुशीने दयावयाची आहे.तसेच सदर करार पुर्ण झालेवर जर आपणास सदर करार पुढे सुरु ठेवावयाचा असेल तर तो आपण नवीन भाडेपट्टा करार नोंदणीकृत करुन घेवु.

5.सदर स्थावर मिळकतीबाबत भाडेकरु म्हणुन तुंम्ही लिहुन घेणार यांना प्राप्त झालेला ताबा व हक्क तुंम्ही इतर दुसऱ्या कोणासही तबदील करणार नाही किंवा कोणासही वापरावयास देणार नाही.

6.सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकतीचे सदर कराराचे 29 वर्षे (एकोणतीस वर्षे) काळात येणारे इतर शासकीय व निमशासकीय कर तुंम्ही लिहुन घेणार यांनीच भरावयाचे आहे.

7.सदर वर नमुद मिळकतीत आपणांस वर नमुद प्रयोजनासाठी आवश्यकत्या सर्व शासकीय परवानग्या स्थानीक संस्थांच्या परवानग्या अपणांस लिहुन घेणार यांना स्वतः घ्यावयाच्या आहेत व त्यासाठी येणारे खर्च देखील स्वतः करावयाचा आहे.

8.सदर मिळकतीमध्ये आपणांस शासनाच्या अनुदानीत योजनेचा लाभ घेण्यासाठी माझी लिहुन देणार यांची काही एक हरकत राहणार नाही.

9.वरील प्रमाणे नमुद सर्व अटी व शर्ती या लिहुन घेणार व लिहुन देणार तसेच त्यांच्या वंशवालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

येणेप्रमाणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी भाडेपट्टा करारनामा लिहुन दिला असे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA
दुय्यम निबंधक,शहादे श्रेणी-१ यांची मुद्रा

सहद
४३८८/७/२२
२०२२

| लिहुन देणार सही | | अंगठा |
|---|---|---|
| श्री.भाऊ भाईदास पाटील | | |